

# Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 01.06.2015 № 121425Т

город Новосибирск

«12» 09 2022 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Зарубина Вячеслава Викторовича**, действующего на основании доверенности от 25.03.2022 № 31/Д-36/1, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СД Регион»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Панфилова Игоря Владиславовича** действующего на основании устава, с другой сторон, в соответствии со **ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ**, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **01.06.2015 № 121425Т** (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Срок действия Договора продлевается до **01.06.2028**
2. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Арендатор

Адрес: 630099, г. Новосибирск,  
ул. Семьи Шамшиных, д.22/1, офис 5043  
ИНН 5406407452  
КПП 540601001  
ОГРН 1075406029490

### Арендодатель


630099, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 34

Подпись Арендатора

  
\_\_\_\_\_  
**И. В. Панфилов**



Подпись Арендодателя

  
\_\_\_\_\_  
**В. В. Зарубин**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
20.09.2022г.	
Кадастровый номер:	54:35:000000:23109
Номер кадастрового квартала:	54:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук
Площадь, м2:	3507 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	18819137.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (представитель правообладателя), Правообладатель: город Новосибирск

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 5			
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:	54:35:000000:23109		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Публичный сервитут
	дата государственной регистрации:		16.05.2022 06:11:09
	номер государственной регистрации:		54:35:000000:23109-54/163/2022-266
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.04.2022 не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление Мэрии города Новосибирска, № 1259, выдан 18.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

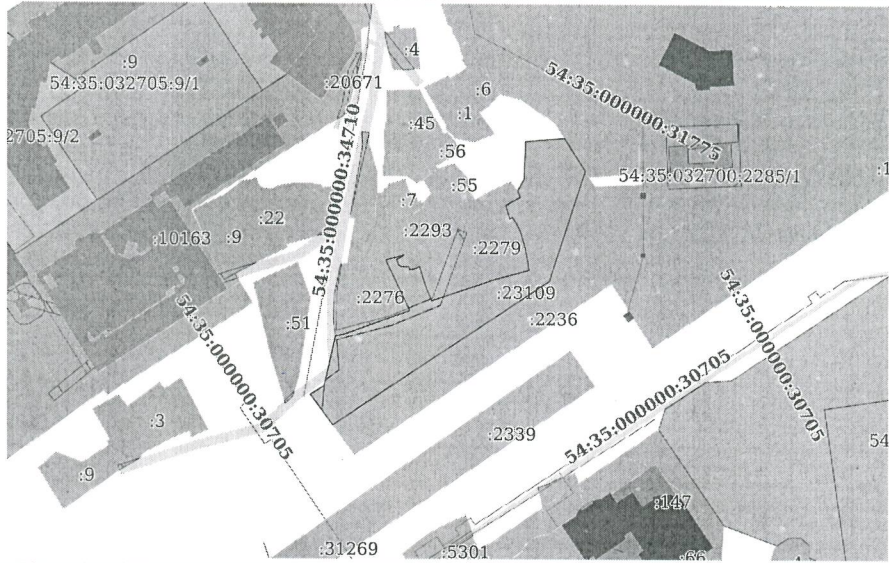
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		54:35:000000:23109	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.06.2017 15:38:24	
	номер государственной регистрации:	54:35:000000:23109-54/001/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2017 3 квартал 2018 г + 3 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением), № СДР 1/03, выдан 21.06.2017, дата государственной регистрации: 29.06.2017, номер государственной регистрации: 54:35:032700:1111-54/001/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	5.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	13.07.2015 09:54:36
номер государственной регистрации:		54-54/001-54/001/867/2015-321/1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2015 по 01.06.2028	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СД Регион", ИНН: 5406407452	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска (приложение), № 121425т, выдан 01.06.2015, дата государственной регистрации: 13.07.2015, номер государственной регистрации: 54-54/001-54/001/867/2015-321/2  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 01.06.2015 №121425т, № 1, выдан 12.09.2022, дата государственной регистрации: 20.09.2022, номер государственной регистрации: 54:35:000000:23109-54/163/2022-267	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
20.09.2022г.		
Кадастровый номер:		54:35:000000:23109
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		54:35:000000:23109	
План (чертеж, схема) земельного участка .			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		